

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Мира д. 44

г. Коркино

25 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 29.

Поступило решений в установленные сроки - 14.

Поступило решений с нарушением установленных сроков - 0.

Решений признанных недействительными - 0.

Дата и место подсчета голосов - 25 мая 2008г. г. Коркино ул. Мира д. 44

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме - 1599 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 55 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 895,1 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Замченко Э. М. г.в. № 8.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Волкова Н. Н. г.в. № 5.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Винникова Л. П.
 - Б) Евтузова Т. Д.
 - В) Силевой Ю. А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Замченко Э. М.

За 55%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Замченко Э. М.

2. По выбору секретаря собрания Волкова Н. Н.

За 55%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Волкова Н. Н.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Винникова Л. П.

За 55%

Против -

Воздержался -

2) Евтузова Т. Д.

За 55%

Против -

Воздержался -

», Степной Ю. А.

За 55%
Против -
Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Вилимова М.М., Евчукова Т.Р., Степной Ю. А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За -

За 55%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом избраны - Управляющая компания (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3

За 55%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 55%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 55%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 56,4%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. представительной

За 55%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Защитова М.И. / Засосенко

Секретарь собрания Волкова И.И. / Срашье