

**ПРОТОКОЛ №1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино ул. Шифра 50<sup>а</sup>

г. Коркино

08 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 23.  
Поступило решений в установленные сроки – 12.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.  
Решений признанных недействительными – 0.  
Дата и место подсчета голосов – 08 мая 2008г. Коркино ул. Шифра 21  
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.  
Общая площадь помещений собственников в доме – 952,5 кв. м.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 52 %,  
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 485,7 кв. м.  
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Кузнецова Р. Н. кв 14
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Сорокина Е. А. кв 14
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Донов Д. Е. кв 5
  - Б) Зюкова О. С. кв 9
  - В) Рошко Т. Т. кв 19
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Кузнецова Р. Н.  
За 52%  
Против -  
Воздержался -  
Решение:  
Председателем собрания избран Кузнецова Р. Н.
2. По выбору секретаря собрания Сорокина Е. А.  
За 52%  
Против -  
Воздержался -  
Секретарем собрания избран Сорокина Е. А.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
  - 1) Донов Д. Е.  
За 52%  
Против -  
Воздержался -
  - 2) Зюкова О. С.  
За 52%  
Против -  
Воздержался -

3) Фомко Е. Е.

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Лопов Д. С. Янова О. С. Фомко Е. Е.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление  
Собственниками помещений

За -

За 52%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрано - Управляющая организация (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 3

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избран ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общей пользования.

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта предоставленной государственной

За 52%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Мерзук | Кузнецова Р.Н.

Секретарь собрания Сроз | Сроз