

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Моргунова 12

г. Коркино

20 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 8.
Поступило решений в установленные сроки – 5.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 20 мая 2008г. г. Коркино ул. Моргунова 12

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 550,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 60,2 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 342,5 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Хазева Тамара Николаевна.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Фурин Тамара Ивановна.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Москочева Т. И.
 - Б) Ладерин А. И.
 - В) Димитренко С. В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Хазева Т. И.

За 60,2 %

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Хазева Т. И.

2. По выбору секретаря собрания _____

За 60,2 %

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Фурин Т. И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Москочева Т. И.

За 60,2 %

Против _____

Воздержался _____

2) Ладерин А. И.

За 60,2 %

Против _____

Воздержался _____

3) Демидченко С. В.

За 60,2%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Москочева Т. Н., Тагерина Н., Демидченко С. В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За -

Против -

Воздержался -

За 60,2%

Против -

Воздержался -

За -

Против -

Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом избран. Управляющая компания (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3

За 60,2%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 60,2%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 60,2%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 60,2%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции

За 60,2%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Демидченко С. В.

Секретарь собрания Фурманова Т. Н.