

**ПРОТОКОЛ №1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино ул. Морзукова 12 а

г. Коркино

19 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 8.

Поступило решений в установленные сроки – 5.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – Общ. собр. г. Коркино ул. Железа 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 330,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 60,4 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 332,9 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Савишкова А. И. СВЧ

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Григорьева Н. Г. СВЗ

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Бура С. Н.

Б) Костина О. В.

В) Лисишкова Н. А.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Савишкова А. И.

За 60,4 %

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Савишкова А. И.

2. По выбору секретаря собрания Григорьева Н. Г.

За 60,4 %

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Григорьева Н. Г.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Бура С. Н.

За 60,4 %

Против —

Воздержался —

2) Костина О. В.

За 60,4 %

Против —

Воздержался —

3) Тютшикова Н.А.

За 69,4%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Сура С.И., Костина А.В., Тютшикова Н.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За —

Против —

Воздержался —

За 69,4%

Против —

Воздержался —

- непосредственное управление Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом - Управляющая организация (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО). - ООО УО «Комфорт» - 3

За 60,2%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 60,2%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования <sup>собственников</sup>

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 60,2%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта <sup>общего имущества собственников</sup>

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 60,2%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в представленной редакции

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 60,2%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального <sup>ремонта</sup>

Председатель собрания Александр Ильичев

Секретарь собрания Тригорьева Анна Павловна