

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Моржукова 3

г. Коркино

«4» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 8.

Поступило решений в установленные сроки – 5.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 14 мая 2008 г. Коркино ул. Жилина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 507,4 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 64,6 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 327,9 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Рязанов А. Н.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Куриева Р. Г.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Макарова Н. Я.

Б) Встахова О. Т.

В) Иванов О. А.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

По выбору председателя собрания Рязанов А. Н.

За 64,6 %

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Рязанов А. Н.

2. По выбору секретаря собрания _____

За 64,6 %

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Встахова О. Т.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Макарова Н. Я.

За 64,6 %

Против _____

Воздержался _____

2) Встахова О. Т.

За 64,6 %

Против _____

Воздержался _____

3) Иванов В. А

За 64,6%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Макарова Л. Я. Остахова В. П., Иванов В. А

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За -

За 64,6%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрана

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3

За 64,6%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 64,6%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 64,6%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 64,6%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 64,6%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Резанов А. П. Сер

Секретарь собрания Нурова Р. З. Нурев