

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Свечи Кривой 2

г. Коркино

25 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 100.

Поступило решений в установленные сроки – 56.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 25 мая 2008 г. Коркино, ул. Мещина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 4444,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 53,1 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2360,2 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Стародубцева Олега Францовича № 3
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Щерба В.И. № 4
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Лобанова В.В.
 - Б) Щербакова Н.И.
 - В) Астахов А.П.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Стародубцева О.Ф.

За 53,1 %

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Стародубцева О.Ф.

2. По выбору секретаря собрания Щерба В.И.

За 53,1 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Щерба В.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Лобанова В.В.

За 53,1 %

Против -

Воздержался -

2) Щербакова Н.И.

За 53,1 %

Против -

Воздержался -

3) Астахов А.Ф.

За 53,1%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Лобаярова В.В., Шумакова Г.И., Астахов А.Ф.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За -

За 53,1

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: Системой управления многоквартирным домом выбрать - Управляющую организацию (УО).

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 3

За 53,1

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрать ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 53,1%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 53,1%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 53,1%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 53,1%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Сул | Стародубцева О.Ф. | капитального ремонта

Секретарь собрания Шедер | Шедер В.И.