

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино ул. Сани Ерибаев

г. Коркино

15 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 10.

Поступило решений в установленные сроки – 38.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 15 мая 2008г. г. Коркино ул. Сани Ерибаев д.1

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 3296 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 52,2 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 171,9 кв. м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Мазар Т. П.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Жоноваева З. А. с.в.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Жоргашина Н. В.

Б) Носенко В. С.

В) Троханьева Т. П.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Мазар Т. П.

За 52,2%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Мазар Т. П.

2. По выбору секретаря собрания Жоноваева З. А.

За 52,2%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Жоноваева З. А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Жоргашина Н. В.

За 52,2%

Против —

Воздержался —

2) Носенко В. С.

За 52,2%

Против —

Воздержался —

3) Трокольева Т. Н.

За 52,2%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Жорчагина Н. В., Носенко В. С., Трокольева Т. Н.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За —

За 52,2%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирного дома избран Управляющая организация

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 3 организации (УО)

За 52,2%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» - 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52,2%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования, в соответствии с правилами пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52,2%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52,2%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. в представленной редакции

За 52,2%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Лавинская

Секретарь собрания Женя, Комовалова