

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино ул. Советской 6<sup>а</sup>

г. Коркино

05.05.2008 г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 10.

Поступило решений в установленные сроки – 0.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – общее собрание в Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 3227 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 76,9 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2482,1 кв. м.

Вворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Андриморьев В. Я
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Иванова О. А
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Шешенберг В. П
  - Б) Абсалимова В. П
  - В) Мухомов А. Н
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

По выбору председателя собрания Андриморьев В. Я

За 76,9%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Андриморьев В. Я

2. По выбору секретаря собрания Иванова О. А

За 76,9%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Иванова О. А

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Шешенберг В. П

За 76,9%

Против —

Воздержался —

2) Абсалимова В. П

За 76,9%

Против —

Воздержался —

3) Мельничко А. Н.

За 76,9%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Мельничко В. П., Абсолютникова В. П., Мельничко А. Н.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление  
Собственниками помещений

За —

За 76,9%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрано

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 3

За 76,9%

Против —

Воздержался —

Управляющей организацией (УО)

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» 3

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников и основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 76,9%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 76,9%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 76,9%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 76,9%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в федеральной программе по проведению капитального

Председатель собрания Андреев В. В.

Секретарь собрания Иванова О. А.