

ДОГОВОР ВОДООТВЕДЕНИЯ №3

г. Коркино

10 января 2011г.

ООО УК «Решон-Сервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Директора Подринкова Ю.Б., действующий на основании Устава с одной стороны, и ООО ЧО «Коллорд» №3 в лице директора Кодина Т.А. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект через присоединенную канализационную сеть для оказания Абонентом коммунальных услуг по водоотведению в многоквартирных домах (перечислены в Приложении № 1 к настоящему договору), а Абонент обязуется обеспечивать исправность и работоспособность находящихся в его ведении канализационных сетей.

1.2. Состав и свойства отводимых сточных вод должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета сточных вод Абонента с целью:

1) отбора проб с целью проведения производственного контроля состава и свойств сточных вод;

2) обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;

2.1.2. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод Абонента путем выполнения лабораторных анализов проб сточных вод, отбираемых из канализационных сетей Абонента и в контрольных канализационных колодцах в любое время.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Принимать от Абонента сточные воды по присоединенным канализационным сетям.

2.2.2. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении приема сточных вод в случаях и в порядке, установленных настоящим договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать информацию о условиях и режиме приема сточных вод.

3.1.2. Пользоваться системами водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.3. Выбирать организации, имеющие необходимые допуски к определенному виду работ по подключению к системам водоотведения, а также для осуществления технического надзора за такими действиями, выданные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Обеспечивать безопасность эксплуатации систем водоотведения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также содержать в исправном состоянии канализационные сети, объекты водоотведения.

3.2.2. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме предназначенных для водоотведения.

3.2.3. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением учета отводимых сточных вод письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 5 дней перед началом таких работ.

3.2.4. Уведомлять потребителей, объекты которых подключены к канализационным сетям, о сроках и причинах временных ограничений (прекращений) отведения сточных вод, после получения соответствующего уведомления от Ресурсоснабжающей организации.

3.2.5. В случае передачи объектов, устройств и сооружений подключенных к системам водоотведения другому лицу, а также при изменении Абонентом наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы уведомить об этом в _____ (указать количество дней) дневный срок Ресурсоснабжающую организацию.

3.2.6. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) устно с последующим письменным уведомлением сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, неисправностях и повреждениях на водопроводных и (или) канализационных сетях и сооружениях, расположенных на территории Абонента.

4. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчет за отведенные сточные воды в расчетном периоде осуществляется путем уступки, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в пользу Ресурсоснабжающей организации прав требования к Потребителям.

5. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

5.1. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

5.2. Порядок установления факта осуществления водоотведения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

5.3. При установлении Абонентом факта осуществления водоотведения ненадлежащего качества на границе ответственности Ресурсоснабжающей организации, Абонент уведомляет Ресурсоснабжающую организацию в течение ____ с даты обнаружения соответствующего факта. В этом случае сторонами составляется и подписывается акт о выявленных нарушениях, сроках их устранения и перерасчете платы за предоставленные коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за соблюдение режима и условий отведения сточных вод. Ответственность Ресурсоснабжающей организации определяется до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, предназначенных для отведения сточных вод.

6.2. Абонент несет ответственность за надлежащее состояние находящихся в его ведении канализационных сетей.

6.3. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения сторонами, по результатам переговоров, желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Абонента последний обязан письменно предупредить Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за ___ дней до расторжения настоящего договора.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Абонента.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с « 01 » 01 2007 г. и действует до « 31 » 12 2004 г.. Настоящий договор считается продленным, если за 10 дней до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий срок, о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

ООО УК «РЕГИОН-СЕРВИС»
ул. 1 Мая, д. 25-А, г. Коркино
Челябинская область, Россия
456650 ОГРН 1097412000267
ИНН/КПП 7412013442/743001001

*Директор ООО «Регион-Сервис»
Тюришкова И.В.*



Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «Комфорт» №3
ООО УО «Комфорт» №3
456550, Челябинская область г. Коркино,
ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23
(835152) тел. 3-80-86
ИНН 7412012287, КПП 743001001
о/с 40702810772130011006 в Отделении № 8597
Сбербанк России г. Челябинск
БИК 047501602, кор.сч 3010161070000000602

*Директор ООО УО «Комфорт» №3
Ожи А.А.*

