

ДОГОВОР № 22

г. Коркино

«17» марта 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Комфорт» №3, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Кодица Т.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Орёл Алексей Дмитриевич свидетельство № 312741217100022, выданное Межрайонной ИФНС России № 14 от 19.06.2012 года, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», действующий на основании паспорта 75 13 350244, выданного Отделением УФМС России по Челябинской области в г. Коркино 27.09.2013 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Управляющая организация**» от имени собственников многоквартирного дома (протокол общего собрания собственников помещений от 04.03.2014 года) предоставляет «**Пользователю**» место на фасаде многоквартирного дома для размещения баннера, а «**Пользователь**» возмещает затраты по использованию фасадной части многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ д.45а собственникам помещений.

2. ОБЯЗАННОСТИ «УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «**Управляющая организация**» обязуется:

- 2.1.1. Предоставить место на фасаде многоквартирного дома для размещения баннера сроком на пять лет с 01.04.2014 г. по 31.03.2019г.
- 2.1.2. Средства, поступившие за размещение баннера, считать доходами МКД, расположенного по адресу: г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, д.45а.

3. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

3.1. «**Пользователь**» обязуется:

- 3.1.1. Оплатить стоимость размещения баннера из расчета 500 рублей за 1 кв.м в год.
- 3.1.2. Стоимость размещения баннера на один год составляет 4 000 (четыре тысячи) рублей (500 руб. x 8 кв.м) в год.
- 3.1.3. Оплата производится ежегодно в срок до 01 апреля текущего года путем внесения наличных денежных средств в кассу «Управляющей организации», либо путем перечисления на расчетный счет «Управляющей организации».
- 3.1.4. Следить за состоянием баннера и содержать его в надлежащем состоянии.
- 3.1.5. По окончании срока действия договора произвести демонтаж баннера и восстановить поврежденный фасад МКД.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами настоящего договора, они несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим договором.
- 4.2. «**Пользователь**» несет ответственность перед третьими лицами и возмещает за свой счет ущерб, нанесенный третьим лицам.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 апреля 2014 года и действует по 31 марта 2019 года.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Управляющая организация»
ООО УО «Комфорт» № 3
456550, г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, 23
ИНН 7412012287
БИК 047501602
р/с 40702810772130011006
к/с 30101810700000000602
в Отделении № 8597
Сбербанка России



Т.А.Кодица

«Пользователь»
ИП Орёл А.Д.
св-во ИП №312741217100022
выданное 19.06.2012г.
ИНН 741210872484
зарегистрирован
г. Коркино
ул. Ленина д.8 кв.40



А.Д.Орёл

ДОГОВОР № 51

г. Коркино

«30» апреля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Комфорт» №3, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Кодица Т.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Нестеров М.Н. свидетельство № 307741203200027 от 01.02.2007 года, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», действующий на основании паспорта 75 02 613342, выданного 09.08.2002 года ОВД г. Коркино Челябинской области, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Управляющая организация**» от имени собственников многоквартирного дома предоставляет «**Пользователю**» место на фасаде многоквартирного дома для размещения баннера, а «**Пользователь**» возмещает затраты по использованию фасадной части многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, д.25.

II. ОБЯЗАННОСТИ «УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

- 2.1. «**Управляющая организация**» обязуется:
- 2.1.1. Предоставить место на фасаде многоквартирного дома для размещения баннера сроком на 5 лет с 01.05.2013 г. по 30.04.2018г.
 - 2.1.2. Средства, поступившие за размещение баннера, считать доходами МКД, расположенного по адресу: г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, д.25.

III. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

- 3.1. «**Пользователь**» обязуется:
- 3.1.1. Оплатить стоимость размещения баннера из расчета 500 рублей за 1 кв.м.
 - 3.1.2. Стоимость размещения баннера составляет 6250 рублей (500 руб. x 12,5 кв.м) в год.
 - 3.1.3. Оплата производится путем внесения наличных денежных средств в кассу «Управляющей организации» в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора.
 - 3.1.4. Следить за состоянием баннера и содержать его в надлежащем состоянии.

IV. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами настоящего договора, они несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим договором.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 мая 2013 года и действует по 30 апреля 2018 года.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Управляющая организация»
ООО УО «Комфорт» № 3
456550, г. Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, 23
ИНН 7412012287
БИК 047501602
р/с 40702810772130011006
к/с 30101810700000000602
в Челябинском отделении № 8597
Челябинск



Т.А.Кодица

«Пользователь»
ИП Нестеров М.Н.
св-во ИП №307741203200027
выданное 01.02.2007г.
ИНН 741200648268
зарегистрирован
г. Коркино
ул. Циолковского д.14 кв.43.



М.Н.Нестеров