

ДОГОВОР ВОДОСНАБЖЕНИЯ *№ 3*

г. Жеркино

«10» января 2011 г.

ООО "Водоканал" именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Суркина Г.А. действующий на основании Устава с одной стороны, и ООО ЧО "Калифорния" № 3 в лице Коркина Г.А. действующая на основании Устава именуемое в дальнейшем «Абонент» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества для оказания Абонентом коммунальных услуг по водоснабжению в многоквартирных домах (перечислены в Приложении № 1 к настоящему договору, а Абонент обязуется обеспечивать исправность и безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей.

1.2. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета воды с целью:

- 1) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды;
- 2) контроля по приборам учета воды за соблюдением установленных объемов водопотребления;
- 3) отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды;
- 4) обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;
- 5) контроля за работой приборов учета воды;

2.1.2. Определять объем поданной воды расчетным способом в следующих случаях:

- 1) при отсутствии прибора учета воды.
- 2) в случае неисправности прибора учета воды;

2.1.3. Временно прекратить или ограничить подачу питьевой воды, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях и в порядке, установленных в настоящем договоре.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать Абоненту по присоединенным водопроводным сетям питьевую воду, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.2.2. Поддерживать показатели качества питьевой воды, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.2.3. Обеспечивать режим, уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения.

2.2.4. Уведомлять Абонента о временно прекращении или ограничении подачи питьевой воды в случаях и в порядке, установленных настоящим договором.

2.2.5. Проводить производственный контроль качества питьевой воды в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды, утвержденной Ресурсоснабжающей организацией, в том числе при получении информации об отклонениях качества питьевой воды от показателей, установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предпринять необходимые меры по своевременной ликвидации причин ухудшения качества воды, в случае, если такое ухудшение произошло по вине Ресурсоснабжающей организации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды, условиях и режиме отпуска питьевой воды.

3.1.2. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.3. Для подключения новых объектов к системам водоснабжения получить документацию, необходимую для такого подключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Обеспечивать безопасность эксплуатации систем водоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также содержать в исправном состоянии водопроводные сети, объекты водоснабжения.

3.2.2. При плановом временном либо полном прекращении потребления воды сообщить об этом Ресурсоснабжающей организации.

3.2.3. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, предназначенных для водоснабжения.

Перечень внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, общих сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для водоснабжения предусмотрен «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме».

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации (или по ее указанию представителям иной организации) к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета

3.2.5. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) устно с последующим письменным уведомлением сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, неисправностях и повреждениях на водопроводных и (или) канализационных сетях и сооружениях, расположенных на территории Абонента.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ВОДЫ

4.1. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета

воды, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поданной воды собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам водоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок воды таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.2. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды, подаваемой в жилой дом, оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период;

4.3. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, указанной в Правилах.

4.4. Для учета объемов поданной Абоненту питьевой воды используются приборы учета воды, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах

4.5. В совокупном объеме поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды в многоквартирный дом выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений

4.6. Объем поставляемого Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса в жилой дом, не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, а в домовладение, не оборудованное индивидуальным прибором учета, - исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении.

4.7. Приборы учета воды должны быть допущены в качестве расчетных, поверены и опломбированы организацией, которая вправе осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. Расчет за потребленную питьевую воду в расчетном периоде осуществляется путем уступки, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в пользу Ресурсоснабжающей организации прав требования к Потребителям.

6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

6.1. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

6.2. Порядок установления факта осуществления водоснабжения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

6.3. При установлении Абонентом факта осуществления водоснабжения ненадлежащего качества на границе ответственности Ресурсоснабжающей организации, Абонент уведомляет Ресурсоснабжающую организацию в течение ____ (указать срок) с даты обнаружения соответствующего факта. В этом случае сторонами составляется и подписывается акт о выявленных нарушениях, сроках их устранения и перерасчете платы за предоставленную коммунальную услугу ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

7. ВРЕМЕННОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ

7.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение Абонента в следующих случаях:

- 1) возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
- 2) существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- 3) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.2. В случае временного прекращения или ограничения водоснабжения по основаниям, указанным в пункте 7.1. настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет Абонента.

7.3. Ресурсоснабжающая организация, вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение, предварительно уведомив Абонента не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

- 1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;
- 4) проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;
- 5) проведения планово-предупредительного ремонта;

7.4. В случаях, указанных в пунктах 9.1. и 9.3. настоящего договора, прекращение или ограничение водоснабжения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

7.5. Абонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соблюдение режима и условий подачи питьевой воды. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

8.2. Абонент несет ответственность за исправность и безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей.

8.3. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Абонента последний обязан письменно предупредить Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 10 дней до расторжения настоящего договора.

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Абонента.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с 1 января 2011 г. и действует по 31 декабря 2014 г.

10.3. Настоящий договор считается продленным, если за 10 дней до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий срок, о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

ООО «Горводоканал»
456550, г. Коркино ул. 1 Мая 25-А
ИНН 7412011406 КПП 743001001
РС 40702810507140000976
ОАО ЧЕЛЯБИНСКИЙ БИК 047501711
КС 3010181040000000711
ОГРН 1077412000786 ОКПО 82876495
ОКВЭД 41.00.1 ОКАТО 75431000000

Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «Комфорт» №3
ООО УО «Комфорт» №3
456550, Челябинская область г. Коркино,
ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23
(835152) тел. 3-80-86
ИНН 7412012287, КПП 743001001
И/с 40702810772130011006 в Отделении № 8597
Сбербанка России в. Челябинск
БИК 047501602, кор. /с 3010181070000000602

