

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №4**  
**договора управления МКД за 2014 г.**

по адресу: ул. 9 Января д.30

Площадь дома                      1499,0 кв.м

(тыс.руб)

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| <b>Начислено за год</b>  |  | <b>206,6</b>             |
| <b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>  |  |                          |
| Поступление денежных средств в 2014 году                           |  | 213,7                    |
| Прочие доходы (ОАО "Ростелеком" - 1,6; металлолом - 1)             |  | 2,6                      |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>  |  | <b>216,3</b>             |
| <b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>   |  |                          |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b> |  |                          |
|  | Наименование работ и услуг   | Фактически израсходовано |
| <b>1</b>   | <b>Содержание и обслуживание мест общего пользования</b>   |                          |
|  | <i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>  | 36,6                     |
|  | <i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>  | 18,1                     |
|  | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>   | 12                       |
|  | <i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>  | 2,4                      |
|  | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>  | 3,9                      |
|  | <i>Материальные затраты</i>  | 12,7                     |
| <b>2</b>   | <b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b> |                          |
|  | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>  | 26,7                     |
|  | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>   | 1,9                      |
|  | <i>Материальные затраты</i>  | 31,1                     |
|  | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>   | 5,4                      |
|  | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>  | 7,4                      |
| <b>3</b>   | <b>Вентиляция- специализированная организация</b>  | 5,4                      |
| <b>4</b>   | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</b>  |                          |
|  | <i>Текущий ремонт МКД</i>  | 47,4                     |
| <b>5</b>   | <b>Прочие прямые затраты</b>   | 6,8                      |
| <b>6</b>   | <b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>           | 17,1                     |
|  | <b>*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)</b>   |                          |
|  | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>  | <b>234,9</b>             |
|  | <b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>   | <b>ВСЕГО:</b>            |
|  | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>  | 7,1                      |
|  | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>  | 0,5 кап.ремонт           |