

ОТЧЕТ
об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №4
договора управления МКД за 2014 г.

по адресу: ул. 9 Января д.30

Площадь дома **1499,0 кв.м**

(тыс.руб)

Начислено за год		206,6
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		213,7
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком" - 1,6; металлолом - 1)		2,6
ИТОГО ДОХОДЫ		216,3
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	36,6
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	18,1
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	12
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,4
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	3,9
	<i>Материальные затраты</i>	12,7
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	26,7
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	1,9
	<i>Материальные затраты</i>	31,1
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	5,4
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	7,4
3	Вентиляция- специализированная организация	5,4
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт МКД</i>	47,4
5	Прочие прямые затраты	6,8
6	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	17,1
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	234,9
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>	7,1
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>	0,5 кап.ремонт