

ОТЧЕТ
об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №4
договора управления МКД за 2014 г.

по адресу: ул. Сакко и Ванцетти д. 93

Площадь дома 4923,1 кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		678,4
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		673,4
Прочие доходы		
ИТОГО ДОХОДЫ		673,4
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	123,5
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	60,9
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	40,4
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	8,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	26,1
	<i>Материальные затраты</i>	7,5
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	96,6
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	6,4
	<i>Материальные затраты</i>	18,8
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	22,8
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	24,9
3	Вентиляция- специализированная организация	18,1
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт МКД</i>	135,9
5	Прочие прямые затраты	16,2
6	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	57,8
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	663,9
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>	14,2
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>	19,2