

ОТЧЕТ

**об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт"№ 4 договора управления
за 2014г.**

по адресу: ул. Ленина д. 13

Площадь дома

1323,4 кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		207,4
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		168,9
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		170,5
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	25,6
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	12,6
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	8,3
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,7
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитектур. формы)</i>	8,4
	<i>Материальные затраты</i>	3,0
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	18,4
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	1,7
	<i>Материальные затраты</i>	1,3
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	5,4
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	5,1
3	Вентиляция- специализированная организация	3,7
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт МКД</i>	52,0
5	Прочие прямые затраты	4,8
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	11,9
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	163,9
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>	27,9
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>	41,6