

ОТЧЕТ

**об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт"№ 4 договора управления
за 2014г.**

по адресу: ул. Ленина д. 13 а

Площадь дома 1765,5 кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		243,5
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		230,3
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		231,9
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	45,3
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	22,3
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	14,6
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,9
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)</i>	1,7
	<i>Материальные затраты</i>	2,9
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	32,9
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	2,3
	<i>Материальные затраты</i>	7,7
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	6,6
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	9,0
3	Вентиляция- специализированная организация	6,5
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт МКД</i>	16,5
5	Прочие прямые затраты	8,4
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	21,0
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	200,6
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>	11,7
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>	24,9