

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт"№ 4 договора управления
за 2014г.

по адресу: ул. Ленина д. 19 а

Площадь дома 4490,6 кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		618
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		620,4
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		622,0
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	113,0
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	55,6
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	37,1
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	7,3
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитектур. формы)</i>	17,1
	<i>Материальные затраты</i>	6,3
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	87,4
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	5,8
	<i>Материальные затраты</i>	13,2
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	14,4
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	22,8
3	Вентиляция- специализированная организация	16,6
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт МКД</i>	46,8
5	Прочие прямые затраты	24,0
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	55,5
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	522,9
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>	83,3
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>	80,9