

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт"№ 4 договора управления
за 2014г.

по адресу: ул. Ленина д. 21

Площадь дома

6847,6 кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		944,7
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		933,4
Прочие доходы (<i>металлолом</i>)		0,3
ИТОГО ДОХОДЫ		933,7
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	144,5
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	71,2
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	47,4
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	9,4
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитектур. формы)</i>	2,4
	<i>Материальные затраты</i>	36,3
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	114,4
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	12,4
	<i>Материальные затраты</i>	100,6
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	13,4
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	29,2
3	Вентиляция- специализированная организация	21,3
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт МКД</i>	274,4
5	Прочие прямые затраты	18,9
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	70,1
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	965,9
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>	216,8
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>	228,1