

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт"№ 4 договора управления
за 2014г.

по адресу: ул. Мира д. 35

Площадь дома

1339,9 кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		184,5
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		197,8
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		199,4
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	29,0
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	14,3
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	9,9
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)</i>	1,6
	<i>Материальные затраты</i>	4,5
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	23,2
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	1,7
	<i>Материальные затраты</i>	2,6
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	9,4
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	6,4
3	Вентиляция- специализированная организация	5,1
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт МКД</i>	1,6
5	Прочие прямые затраты	6,8
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	14,2
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	132,3
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>	29,5
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>	16,2 + 7,8 кап.ремонт