

ОТЧЕТ
об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №4
договора управления МКД за 2014 г.

по адресу: ул. Мира д. 37

Площадь дома **1333,6 кв.м**

(тыс.руб)

Начислено за год		179,1
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		183,4
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		185,0
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	30,4
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	14,9
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	9,9
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	2,3
	<i>Материальные затраты</i>	2,3
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	23,2
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	1,7
	<i>Материальные затраты</i>	3,0
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	9,4
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	6,1
3	Вентиляция- специализированная организация	4,5
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт МКД</i>	4,4
5	Прочие прямые затраты	6,1
6	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	14,2
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	134,4
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>	30,0
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>	25,7 + 4,1 кап.ремонт