

**ОТЧЕТ**

об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт"№ 4 договора управления  
за 2014г.

по адресу: ул. С. Кривой д. 14

Площадь дома **6495,6 кв.м**

(тыс.руб)

<b>Начислено за год</b>		<b>894,7</b>
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Поступление денежных средств в 2014 году		<b>898,4</b>
Прочие доходы ( <i>металлолом</i> )		<b>3,9</b>
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>902,3</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание мест общего пользования</b>	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	168,5
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	83,0
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	53,2
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	10,5
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)</i>	3,6
	<i>Материальные затраты</i>	8,4
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b>	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	137,6
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	8,4
	<i>Материальные затраты</i>	134,5
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	10,6
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	32,7
<b>3</b>	<b>Вентиляция- специализированная организация</b>	<b>23,8</b>
<b>4</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:</b>	
	<i>Текущий ремонт МКД</i>	192,6
<b>5</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	<b>24,5</b>
<b>6</b>	<b>Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>	<b>78,5</b>
	<b>*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)</b>	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>970,4</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>	<b>106,2</b>
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>	<b>102,5</b>