

**ОТЧЕТ**

об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт"№ 4 договора управления  
за 2014г.

по адресу: ул. С. Кривой д. 14 а

Площадь дома

574,2 кв.м

(тыс.руб)

<b>Начислено за год</b>		<b>78,8</b>
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Поступление денежных средств в 2014 году		82,2
Прочие доходы ( <i>металлолом</i> )		0,9
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>83,1</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание мест общего пользования</b>	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	16,0
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	7,8
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	4,7
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	0,9
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитект. формы)</i>	0,2
	<i>Материальные затраты</i>	2,2
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b>	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	11,2
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	0,7
	<i>Материальные затраты</i>	41,2
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	1,2
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	2,9
<b>3</b>	<b>Вентиляция- специализированная организация</b>	<b>2,1</b>
<b>4</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:</b>	
	<i>Текущий ремонт МКД</i>	54,4
<b>5</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	<b>2,7</b>
<b>6</b>	<b>Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>	<b>6,7</b>
	<b>*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)</b>	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>154,9</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>	<b>2,9</b>
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>	<b>-0,5</b>