

ОТЧЕТ
об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №4
договора управления МКД за 2014 г.

по адресу: ул. Цвиллинга д. 21

Площадь дома 1514,5 кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		208,3
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		205,1
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		206,7
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	34,5
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	17,0
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	11,3
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,2
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	3,3
	<i>Материальные затраты</i>	3,4
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	25
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	1,9
	<i>Материальные затраты</i>	5,8
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	21,0
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	6,9
3	Вентиляция- специализированная организация	5,0
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт МКД</i>	108,2
5	Прочие прямые затраты	6,7
6	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	16,1
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	268,3
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>	2,4
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>	5,6 + 1,5 кап.ремонт