

ОТЧЕТ
об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №4
договора управления МКД за 2014 г.

по адресу: ул. Цвиллинга д. 23

Площадь дома **1807,8 кв.м**

(тыс.руб)

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| Начислено за год | | 248,8 |
| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ | | |
| Поступление денежных средств в 2014 году | | 214,5 |
| Прочие доходы (ОАО "Ростелеком") | | 1,6 |
| ИТОГО ДОХОДЫ | | 216,1 |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ | | |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: | | |
| | Наименование работ и услуг | Фактически израсходовано |
| 1 | Содержание и обслуживание мест общего пользования | |
| | <i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i> | 34,5 |
| | <i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i> | 17,0 |
| | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i> | 11,3 |
| | <i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i> | 2,2 |
| | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i> | 2,6 |
| | <i>Материальные затраты</i> | 6,2 |
| 2 | Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД | |
| | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i> | 24,9 |
| | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i> | 7,9 |
| | <i>Материальные затраты</i> | 1,5 |
| | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i> | 5,0 |
| | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i> | 7,0 |
| 3 | Вентиляция- специализированная организация | 5,0 |
| 4 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества: | |
| | <i>Текущий ремонт МКД</i> | 58,0 |
| 5 | Прочие прямые затраты | 10,3 |
| 6 | Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д. | 17,2 |
| | *Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями) | |
| | ИТОГО РАСХОДЫ: | 210,6 |
| | РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ | ВСЕГО: |
| | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i> | 68,5 |
| | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i> | 102,8 + 11,3 кап.рем |