

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №4**  
**договора управления МКД за 2014 г.**

по адресу: ул. Цвиллинга д. 25

Площадь дома                      2010,3 кв.м

(тыс.руб)

<b>Начислено за год</b>		<b>278,2</b>
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Поступление денежных средств в 2014 году		265,7
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком" - 1,6; реклама - 1,2)		2,8
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>268,5</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание мест общего пользования</b>	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	47,7
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	23,5
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	15,1
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	3,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	0,9
	<i>Материальные затраты</i>	19,9
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b>	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	33,6
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	2,7
	<i>Материальные затраты</i>	0,4
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	5,0
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	9,3
<b>3</b>	<b>Вентиляция- специализированная организация</b>	6,8
<b>4</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</b>	
	<i>Текущий ремонт МКД</i>	144,9
<b>5</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	8,4
<b>6</b>	<b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>	21,5
	<b>*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)</b>	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>342,7</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>	25,4
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>	37,9 + 3,4 кап.ремонт