

ОТЧЕТ
об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №4
договора управления МКД за 2014 г.

по адресу: ул. Цвиллинга д. 40

Площадь дома **1349,5 кв.м**

(тыс.руб)

Начислено за год		186,5
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		195,9
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		197,5
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	29,4
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	14,4
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	9,6
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,9
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	0,5
	<i>Материальные затраты</i>	2,5
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	21
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	1,8
	<i>Материальные затраты</i>	7,2
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	4,5
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	5,8
3	Вентиляция- специализированная организация	4,3
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт МКД</i>	40,4
5	Прочие прямые затраты	8,1
6	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	13,6
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	165,0
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014 г.</i>	47,1
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015 г.</i>	37,7