

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,

расположенного по адресу: ул. 9 января д. 14

Площадь помещений в доме **1968,3** кв.м

Площадь жилых помещений 1719,8 кв.м

Площадь нежилых помещений 248,5 кв.м

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб)		236,9	212,3	24,6	0,5
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ					
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории					
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано			
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:				
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	50,2			
	вывоз ТБО(по договору)	17,0			
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)				
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	7,1			
	малые архитектурные формы	9,0			
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от				
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	22,7			
	Внеквартирные газовые сети	1,2			
	Профилактика (конструктивных элементов)	4,3			
	Вентиляция (дог. подряда)	4,5			
	Автоуслуги (дог. подряда)	3,1			
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	9,2			
	Ремонт конструктивных элементов	88,0			
	Ремонт внутримодового оборудования, инженерных сетей	85,4			
	Ликвидация непредвиденных аварийных ситуаций	40,1			
	Аренда офиса	0,9			
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и	1,2			
	Налоги, банковское обслуживание и др.	1,0			
	Доставка квитанций	0,4			
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	19,2			
	ИТОГО РАСХОДЫ:	364,5			
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	11,4	10,7	0,7	10,9
	Начислено за 2012 год	238,8	210,3	28,5	
	Оплачено за 2012 год	236,9	212,3	24,6	0,5
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	13,3	8,7	4,6	10,4

* УО - коммунальные услуги не оказывает

ВИД РАБОТЫ	сметная стоимость	КМР оплатил (ст-ть шифера)	ОПЛАТА Подрядчику (в том числе)	КГП перечислено	Собственники МКД (ул. Ленина д.15/ул.9 января д.14)	Картазаев (физическое лицо)	Необходимо для расчета с Подрядчиком
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	860988руб.	106485руб.	360555руб.	300000руб.	1850руб./18705руб.	40000руб.	393948руб