

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по адресу: ул. 9 января д. 16

Площадь помещений в доме **1064,7** кв.м
 Площадь жилых помещений 1064,7 кв.м
 Площадь нежилых помещений кв.м

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		129,2
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	35,8
	вывоз ТБО(по договору)	9,2
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	3,8
	малые архитектурные формы	3,4
	прочие услуги	4,6
	плановые работы	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)	13,7
	Внеквартирные газовые сети	0,8
	Профилактика (конструктивных элементов)	9,4
	Вентиляция (дог. подряда)	2,4
	Автоуслуги (дог. подряда)	2,3
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	5,0
	Ремонт конструктивных элементов	2,5
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	6,0
	Аренда офиса	0,5
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	0,9
	Налоги, банковское обслуживание и др.	0,5
	Доставка квитанций	0,3
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	13,8
	ИТОГО РАСХОДЫ:	114,9
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	7,7
	Начислено за 2012 год	130,3
	Оплачено за 2012 год	129,2
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	8,8

* УО - коммунальные услуги не оказывает