

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 4 за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного

по адресу: **ул. 9 января д. 28**

Площадь помещений в доме **1515,5 кв.м**

Площадь жилых помещений **1254,1 кв.м**

Площадь нежилых помещений **261,4 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		179,7	150,8	28,9	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ					
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории					
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано			
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:				
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	42,2			
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	13,1			
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>	0,2			
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	5,9			
	<i>малые архитектурные формы</i>	3,2			
	<i>прочие услуги</i>	1,4			
	<i>плановые работы</i>	1,2			
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :				
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	19,5			
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	1,2			
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	13,3			
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	2,9			
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	12,8			
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	5,9			
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	78,9			
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	8,3			
	<i>Аренда офиса</i>	0,6			
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	1,7			
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	0,8			
	<i>Доставка квитанций</i>	0,3			
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	16,6			
	ИТОГО РАСХОДЫ:	230,0			
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	5,7	1,7	4	5,4
	<i>Начислено за 2012 год</i>	181,7	148,0	55,8	
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	179,7	141,9	54,9	
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	7,7	7,8	4,9	5,4

* УО - коммунальные услуги не оказывает