

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Январь 16

г. Коркино

22 05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 18.
Поступило решений в установленные сроки – 12.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – Выпуск 2008 г. Коркино ул. Мещина 21
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме – 1061,9 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 66 %,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 704,6 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Грекушиной Л.В.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Боншиковой В.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Вешин В.В.
Б) Грашнев В.В.
В) Шибров И.И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Грекушиной Л.В.

За 66%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Грекушиной Л.В.

2. По выбору секретаря собрания Боншиковой В.И.

За 66%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Боншиковой В.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Вешин В.В.

За 66%

Против —

Воздержался —

2) Грашнев В.В.

За 66%

Против —

Воздержался —

3) Широб Н.И.
За 66%
Против —
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Демин В.В., Трунов В.В., Широб Н.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За <u>—</u>	За <u>66%</u>	За <u>—</u>
Против <u>—</u>	Против <u>—</u>	Против <u>—</u>
Воздержался <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать Управляющую организацию (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 66%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества (УО) из перечня, «Комфорт»
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 66%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников дома.

За 66%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 66%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 66%
Против —
Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Пред. | Березкина Л.В.

Секретарь собрания Рвеев С. | Юшикова В.И.