

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Чкаловская д. 18.

г. Коркино

28.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 18.

Поступило решений в установленные сроки – _____.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 28.05.2008г. Коркино ул. Ленина 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 1845 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 77 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 843 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Андрева В.Г.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Бабуринской Л.А.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Петражарин Л.Ю.

Б) Козлова В.Л.

В) Антонина В.С.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Андрева В.Г.

За 77%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Андрев В.Г.

2. По выбору секретаря собрания Бабуринской Л.А.

За 77%

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избрана Бабуринская Л.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Петражарин Л.Ю.

За 77%

Против _____

Воздержался _____

2) Козлова В.Л.

За 77%

Против _____

Воздержался _____

3) Асташкина ВЕ.
За 47%
Против —
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Асташкина ВЕ, Козлова ВД, Асташкина ВЕ.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За — За 47% За —
Против — Против — Против —
Воздержался — Воздержался — Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать Управляющую организацию (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт» 4

За 47%
Против —
Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрать ООО УО «Комфорт» 4

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 47%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома. позволяющих собственникам

За 47%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 47%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 47%
Против —
Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Григорьев ВЕ | Асташкина ВЕ

Секретарь собрания Григорьев ВЕ | Асташкина ВЕ