

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино 9 сентября 20

г. Коркино

22.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 18.

Поступило решений в установленные сроки – _____.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – Вантовый 2008 г. Коркино ул. Мещеряков 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 40521 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 56 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 5351 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Мещеряков Е.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Мазарина Д.М.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Левина Г.С.
 - Б) Сурабимшинов М.В.
 - В) Исаков В.Т.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Мещеряков Е.А.

За 56%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Мещеряков Е.А.

2. По выбору секретаря собрания Мазарина Д.М.

За 56%

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Мазарина Д.М.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Левина Г.С.

За 56%

Против _____

Воздержался _____

2) Сурабимшинов М.В.

За 56%

Против _____

Воздержался _____

3) Исаков В.Т.
За 56%
Против —
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Медведев И.С., Дуровичева М.В., Исаков В.Т.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За — За 56% За —
Против — Против — Против —
Воздержался — Воздержался — Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать Управляющую организацию (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт» 4

За 56%
Против —
Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрать ООО УО «Комфорт» 4

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 56%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования многоквартирного дома, необходимый собственникам.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 56%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 56%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 56%
Против —
Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Исаков В.Т. | Исаков В.Т.

Секретарь собрания Исаков В.Т. | Исаков В.Т.