

**ПРОТОКОЛ №1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино 9-го декабря 2022

г. Коркино

ЛВ 05 200

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 51.  
Поступило решений в установленные сроки – 0.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.  
Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 2897,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 55 %,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1497,8 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Филиппова ЕВ.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Фоминко ММ.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Караснев АИ.
  - Б) Клюкина ЕВ.
  - В) Казаренко ТМ.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников оснований примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Филипповой ЕВ.

За 55%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение:

Председателем собрания избран Филиппов ЕВ

2. По выбору секретаря собрания Фоминко ММ

За 55%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Секретарем собрания избран Фоминко ММ.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) 55% Караснев АИ.

За 55%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

2) Клюкина ЕВ

За 55%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

3) Назаренко ТМ  
За 55%  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Паренская АИ, Фоменко ЕВ Назаренко ТМ

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений  
За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_  
За 55% Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_  
За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: способом управления многоквартирным домом избран  
5. Выборы управляющей организации (УО) Управляющей Компании (УО)

- ООО УО «Комфорт»  
За 35%  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 55%  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 35%  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 55%  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 55%  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Винниц Г. Филиппова ЕВ

Секретарь собрания Ромашо И. Фоменко ТМ