

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино. Феликс 28

г. Коркино

28.05 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 36.
Поступило решений в установленные сроки – —.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – _____
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 1394 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 84 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1693 кв. м.

Вворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Никитин АВ.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Крепко АВ.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Фотиков ИА
 - Б) Кондрашова ЛТ.
 - В) Косташин В.Н.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Никитин АВ.

За 84%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Никитин АВ

2. По выбору секретаря собрания Крепко АВ

За 84%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Крепко АВ

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Фотиков ИА.

За 84%

Против —

Воздержался —

2) Кондрашова ЛТ.

За 84%

Против —

Воздержался —

3) Константинов В.Н.
За 84%
Против —
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Дятлов И.А., Захарова И.Т., Константинов В.Н.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За <u>—</u>	За <u>84%</u>	За <u>—</u>
Против <u>—</u>	Против <u>—</u>	Против <u>—</u>
Воздержался <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать
5. Выборы управляющей организации (УО). Управляющая компания (УО)

- ООО УО «Комфорт»
За 84%
Против —
Воздержался —

Решение: Управляющей организацией выбрать ООО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 84%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 84%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 84%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

За 84%
Против —
Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Григорьев А.В.

Секретарь собрания В.Н. | Григорьев А.В.