

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино 9 декабря 30

г. Коркино

20.15 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 36.
Поступило решений в установленные сроки – 0.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – _____
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме – 493,3 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 78 %,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 468,7 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Воронков С.В.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Юшкова Л.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Каренина А.И.
Б) Морева П.С.
В) Негаева М.В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников оснований примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Воронков С.В.

За 78%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Воронков С.В.

2. По выбору секретаря собрания Юшкова Л.И.

За 78%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Юшкова Л.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Каренина А.И.

За 78%

Против —

Воздержался —

2) Морева П.С.

За 78%

Против —

Воздержался —

3) Негаева М.Е.
За 78%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Корешин А.М., Мерзев Р.С., Негаева М.Е.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 78%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: Способом управления является многоквартирный домом

5. Выборы управляющей организации (УО). избрать управляющей организацией

- ООО УО «Комфорт»

За 78%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 78%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома. общего пользования собственников.

За 78%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 78%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 78%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Варжнев С.В.

Секретарь собрания Кашкова | Негаева М.Е.