

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино 9 сентября 34

г. Коркино

с.д.с. м.д.д. 2008г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 4245,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,3 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 1695,6 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Сви́това Свешмана Павловича.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Серафимовна Ткачкова Александровна.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Суркина Е.В.
 - Б) Ананович А.Н.
 - В) Дубинин В.И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Сви́това Свешмана Павловича

За 52,3%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Сви́това Свешмана Павловича

2. По выбору секретаря собрания Серафимовна Ткачкова Александровна

За 52,3%

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Серафимовна Ткачкова Александровна

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Суркина Е.В.

За 52,3%

Против _____

Воздержался _____

2) Ананович А.Н.

За 52,3%

Против _____

Воздержался _____

3) Дубинин В.И.

За 52,3%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Сурнина Е.В., Иванова А.Н., Дубинин В.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За -

За 52,3%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение:

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 52,3%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52,3%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52,3%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52,3%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции редакции

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 52,3%

Против -

Воздержался -

Решение: Принимает участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания

[Подпись]

Сочнева С.П.

Секретарь собрания

[Подпись]

Серафимова Е.А.