

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Феливард 36

г. Коркино

28.05 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 89.
Поступило решений в установленные сроки – —.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 30.05
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме – 4841,6 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 62 %,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 3020,6 кв. м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Козлова Г.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Вернова В.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Саргин И.С.
Б) Ташарин В.Ж.
В) Степанова Г.И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Козлова Г.И.
За 62%
Против —
Воздержался —
Решение:
Председателем собрания избран Козлова Г.И.
2. По выбору секретаря собрания Вернова В.С.
За 62%
Против —
Воздержался —
Секретарем собрания избран Вернова В.С.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
 - 1) Саргин И.С.
За 62%
Против —
Воздержался —
 - 2) Ташарин В.Ж.
За 62%
Против —
Воздержался —

3) Степанова Е.Н.
За 66%
Против —
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Саркин Н.С., Самарин В.Н., Степанова Е.Н.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За — Против — Воздержался —
За 66% Против — Воздержался —
За — Против — Воздержался —

Решение: Принять управление многоквартирным домом способом выбора управляющей организации (УО).

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 66%
Против —
Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 66%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 66%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 66%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 66%
Против —
Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Труфанов И. Николаевич

Секретарь собрания Телет - Серова В.С.