

ПРОТОКОЛ № 1.

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино Ул. С.и Валуевы д. 83

г. Коркино

22 июля 2008г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 4810 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 51 %,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2457,5 кв.м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Шешакова Раиса Вилсменовна.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Лебедева Людмила Андреевна.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Худякова Валентина Михайловна
 - Б) Траков Владимир Исидорович
 - В) Туркина Екатерина Андреевна
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Шешакова Раиса Вилсменовна

За 51,0 %

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Шешакова Раиса Вилсменовна

2. По выбору секретаря собрания Лебедева Людмила Андреевна

За 51,0 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Лебедева Людмила Андреевна

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Худякова В.М.

За 51,0 %

Против -

Воздержался -

2) Траков В.И.

За 51,0 %

Против -

Воздержался -

3) Лушина Е. А.
За 51,0%
Против -
Воздержался -

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Муренов В. М., Пракон В. И., Лушина Е. А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений
За 51,0% За 51,0% За -
Против - Против - Против -
Воздержался - Воздержался - Воздержался -

Решение: _____

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 51,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» № 4.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
За 51,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего польз. собств. эк.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
За 51,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
За 51,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартир. домом в виде 1 редакции

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
За 51,0%
Против -
Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению кап. ремонта

Председатель собрания Шестакова Шестакова П. Е. 1

Секретарь собрания Сибель Т. Лебедева Л. А. 1