

**ПРОТОКОЛ** *№ 1*  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино *С/В/И/С/Ч/Т/И 93*

г. Коркино

*21.05* 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – *89*.  
Поступило решений в установленные сроки –     .  
Поступило решений с нарушением установленных сроков – *0*.  
Решений признанных недействительными – *0*.

Дата и место подсчета голосов – *21.05.2008 г.*

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме *4102,6* кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – *60* %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – *2998,2* кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидат: *Редкина Т.А.*
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидат: *Витязь Л.А.*
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) *Андреева З.В.*
  - Б) *Лерешков В.А.*
  - В) *Дуровина М.И.*
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У непосредственное управление собственниками помещений)).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников оснований примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущес собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания *Редкина Т.А.*

За *60%*

Против     

Воздержался     

Решение:

Председателем собрания избран *Редкина Т.А.*

2. По выбору секретаря собрания *Витязь Л.А.*

За *60%*

Против     

Воздержался     

Секретарем собрания избран *Витязь Л.А.*

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) *Андреева З.В.*

За *60%*

Против     

Воздержался     

2) *Лерешков В.А.*

За *60%*

Против     

Воздержался

3) Дуровкина Т.И.

За 60%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Андреева З.Я., Сергеева В.А., Дуровкина Т.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление  
Собственниками помещений

За —

За 60%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: выбор способа управления многоквартирным домом избрать

5. Выборы управляющей организации (УО). Управляющая компания (УО)

- ООО УО «Комфорт»

За 60%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией избрана ООО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 60%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома. пользуемых собственниками.

За 60%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и

ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 60%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления многоквартир-

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 60%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в Федеральной программе по

проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Ревель Т.И., Давыдова Т.И.

Секретарь собрания Светлов А.И., Дмитриев Л.А.