

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино С/Квартал 97.

г. Коркино

23 05 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 100%.

Поступило решений в установленные сроки - 1.

Поступило решений с нарушением установленных сроков - 0.

Решений признанных недействительными - 0.

Дата и место подсчета голосов - 10.08.2008 г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 3486,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 64 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 3486,6 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Ворсба И.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Назаренко В.З.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Срушева АВ.
  - Б) Абраменко АВ.
  - В) Хитрова Г.В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Ворсба И.И.

За 64%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Ворсба И.И.

2. По выбору секретаря собрания Назаренко В.З.

За 64%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Назаренко В.З.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Срушева АВ.

За 64%

Против —

Воздержался —

2) Абраменко АВ.

За 64%

Против —

Воздержался —

3) Курткова ЮВ  
За 64%  
Против —  
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Курткова ЮВ, Абраменко АВ, Курткова ЮВ

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)  
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За — Против — Воздержался —  
За 64% Против — Воздержался —  
За — Против — Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрано управление управляющей организацией (УО).  
5. Выборы управляющей организации (УО). Управляющей организацией избрано ООО УО «Комфорт»

Решение: Управляющей организацией избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 64%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Интересит перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 64%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Интересит перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 64%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 64%  
Против —  
Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Курткова ЮВ

Секретарь собрания Абраменко АВ