

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино, ул. Мухоморова д. 104.
28.05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 60.
Поступило решений в установленные сроки – .
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – .
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 4324,8 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 54 %.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2324,6 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Трушова Е.П.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Зверев Е.А.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Гаджишва Е.Б.
Б) Савченко В.В.
В) Кисин В.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Трушова Е.П.

За 54%

Против

Воздержался

Решение:

Председателем собрания избран Трушова Е.П.

2. По выбору секретаря собрания Зверев Е.А.

За 54%

Против

Воздержался

Секретарем собрания избран Зверев Е.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Гаджишва Е.Б.

За 54%

Против

Воздержался

2) Савченко В.В.

За 54%

Против

Воздержался

3) Жилин В.А.

За 54%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: _____

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За —

За 54%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: Способы управления многоквартирным домом не выбираются

5. Выборы управляющей организации (УО). Управляющая компания (УО)

- ООО УО «Комфорт» 4.

За 54%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией выбрано ООО УО «Комфорт» 4

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 54%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

За 54%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 54%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и перечень общего имущества собственников дома.

За 54%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Жданова | Жданова Г.И.

Секретарь собрания Зверев | Зверев Е.А.