

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Мещеряков 129

г. Коркино

20.05 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 36.
Поступило решений в установленные сроки - 0.
Поступило решений с нарушением установленных сроков - 0.
Решений признанных недействительными - 0.

Дата и место подсчета голосов - 20.05.2008г

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 445 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 93 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 397 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Федотова ЛС.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Модульгина АМ.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Слузенин В.
Б) Мешоткин В А
В) Жаппова В Д.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Федотова ЛС
За 93%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Федотова ЛС

2. По выбору секретаря собрания Модульгина АМ

За 93%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Модульгина АМ

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Слузенин В.

За 93%

Против —

Воздержался —

2) Мешоткин В А

За 93%

Против —

Воздержался —

3) Жушкова Е.В.
За 93%
Против _____
Воздержался _____

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Суздалкин В., Мельников В.А., Жушкова Е.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За _____ Против _____ Воздержался _____
За 93% Против _____ Воздержался _____
За _____ Против _____ Воздержался _____

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрана управляющая организация (УО) ООО УО «Комфорт» (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).
За 93% Против _____ Воздержался _____

Решение: Управляющей организацией избрана ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 93%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 93%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 93%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта жилищ фонда в представительной редакции.

За 93%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта жилищ фонда в представительной редакции.

Председатель собрания Суздалкин В. / Федотова И.С.

Секретарь собрания Жушкова Е.В. / Мельников В.А.