

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Мухоморова 14

г. Коркино

28.05 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 32.
Поступило решений в установленные сроки – 1.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 20.05.2008г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 1013 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 77 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 997 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Назарова Ю.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Назиметдинова М.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Кузнецова М.С.
 - Б) Абделкина Р.С.
 - В) Андронов Р.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У непосредственное управление собственниками помещений)).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Назарова Ю.А.

За 77%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Назарова Ю.А.

2. По выбору секретаря собрания Назиметдинова М.И.

За 77%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Назиметдинова М.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Кузнецова М.С.

За 77%

Против —

Воздержался —

2) Абделкина Р.С.

За 77%

Против —

Воздержался —

3) Агааронов Д.А.

За 47%
Против —
Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Кудряшова Т.С., Водкина Р.С., Агааронов Д.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление
Собственниками помещений

За — За 47% За —
Против — Против — Против —
Воздержался — Воздержался — Воздержался —

Решение: Средством управления многоквартирным домом является управление
5. Выборы управляющей организации (УО). - ООО УО «Комфорт» 4.

За 47%
Против —
Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО «Комфорт» 4

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 47%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома. позволяющий собственникам

За 47%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 47%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в представленной редакции.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 47%
Против —
Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Назарова Ю.А.

Секретарь собрания Незавин Кудряшова Т.С.