

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Ленина 16

г. Коркино

26.05 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 64.

Поступило решений в установленные сроки – 1.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 20.05.08г. Ленинка, 16

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 2519 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 56 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1394,7 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Нартов Е.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Заметина Н.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Игорина Л.И.
 - Б) Овчова И.В.
 - В) Жушкова И.Н.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Нартов Е.А.

За 56%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Нартов Е.А.

2. По выбору секретаря собрания Заметина Н.С.

За 56%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Заметина Н.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Игорина Л.И.

За 56%

Против —

Воздержался —

2) Овчова И.В.

За 56%

Против —

Воздержался —

3) Гусева И.И.
За 56%
Против —
Воздержался —

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Тарина М., Духова И.В., Гусева И.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За — Против — Воздержался —
За 56% Против — Воздержался —
За — Против — Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбран

5. Выборы управляющей организации (УО). индивидуальная компания (ИО)
- ООО УО «Комфорт»

За 56%
Против —
Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 56%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома. подготовили собственники.

За 56%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 56%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 56%
Против —
Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания И.И. Гусева | Игорев И.И.

Секретарь собрания И.И. Гусева | Игорев И.И.