

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино ул. Шинникова 16<sup>а</sup>

г. Коркино

«28 05» 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 80.  
Поступило решений в установленные сроки – \_\_\_\_\_.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.  
Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – \_\_\_\_\_  
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.  
Общая площадь помещений собственников в доме – 2644,4 кв. м.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 76 %,  
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2051 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Васильева А.Н.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Семовская В.А.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:  
А) Ершова А.В.  
Б) Магошова И.В.  
В) Минин Д.Г.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Васильева А.Н.  
За 76%  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_  
Решение:  
Председателем собрания избран Васильев А.Н.
2. По выбору секретаря собрания Семовская В.А.  
За 76%  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_  
Секретарем собрания избран Семовская В.А.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
  - 1) Ершова А.В.  
За 76%  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_
  - 2) Магошова И.В.  
За 76%  
Против \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_

3) Миниер Д.Г.  
 За 46%  
 Против —  
 Воздержался —  
 Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Срипчалев В.В., Макарова И.В., Миниер Д.Г.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)  
 - ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За — Против — За 46% Против — За — Против —  
 Воздержался — Воздержался — Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрана  
 5. Выборы управляющей организации (УО). Управляющей организацией (УО)

ООО УО «Комфорт» 4  
 За 46%  
 Против —  
 Воздержался —

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт».

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 46%  
 Против —  
 Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 46%  
 Против —  
 Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников в здании.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 46%  
 Против —  
 Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в представленной редакции.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 46%  
 Против —  
 Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Васильев А.Н.

Секретарь собрания Семилетова В.А.