

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Ленинская 19

г. Коркино

26.05 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 100
Поступило решений в установленные сроки – —
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0
Решений признанных недействительными – 0

Дата и место подсчета голосов – _____
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 4415,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 65 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2080 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Самойлова М.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Вешникова И.Т.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Беззубцова Н.Н.
Б) Понев В.П.
В) Савина Н.В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Самойлова М.А.
За 65%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Самойлова М.А.

2. По выбору секретаря собрания Вешникова И.Т.
За 65%

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Вешникова И.Т.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Беззубцова Н.Н.

За 65%

Против _____

Воздержался _____

2) Понев В.П.

За 65%

Против _____

Воздержался _____

3) Сабина НВ
За 65%
Против —
Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Безуглова НН, Давыдова СВ, Сабина НВ

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ _____ - УО _____ - непосредственное управление
Собственниками помещений

За — За 65% За —
Против — Против — Против —
Воздержался — Воздержался — Воздержался —

Решение: Способом управления имуществом многоквартирного дома избирается

5. Выборы управляющей организации (УО). Управляющей организацией избрано

- ООО УО «Комфорт»

За 65%
Против —
Воздержался —

Решение: Управляющей организацией избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 65%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 65%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 65%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления имуществом многоквартирного дома.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 65%
Против —
Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Самр | Соловьева ТА.

Секретарь собрания Демисов | Решетова НН.