

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Ленина, 21

г. Коркино

22 мая 2008г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме – 5844,1 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 51,0%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2967,1 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Бездужинной Владимир Александрович
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Талочкова Валентина Леонидовна
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Валенова Л. А.
 - Б) Мироженко А. В.
 - В) Черныш В. В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Бездужинной Владимир Александрович
За 51,0 %
Против -
Воздержался -
Решение:
Председателем собрания избран Бездужинной Владимир Александрович
2. По выбору секретаря собрания Талочкова Валентина Леонидовна
За 51,0 %
Против -
Воздержался -
Секретарем собрания избран Талочкова Валентина Леонидовна
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
 - 1) Валенова Л. А.
За 51,0 %
Против -
Воздержался -
 - 2) Мироженко А. В.
За 51,0 %
Против -
Воздержался -

3) Чернушкин В.В.

За _____
Против _____
Воздержался _____

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Раменова Т.А., Мироненков В.В., Чернушкин В.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ	- УО	- непосредственное управление Собственниками помещений
За _____	За <u>51,0%</u>	За _____
Против _____	Против _____	Против _____
Воздержался _____	Воздержался _____	Воздержался _____

Решение:

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За _____
Против _____
Воздержался _____

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» № 4

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 51,0%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 51,0%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 51,0%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в презид. редакции

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 51,0%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению кап. ремонта

Председатель собрания Будуц - Будущинский В.В.

Секретарь собрания Троханова / Шакимова В.В.