

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Мещинская д. 9

г. Коркино

05.05.08 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 56,8%
Поступило решений в установленные сроки – 0.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 05.05.08 г.
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 3397,7 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 56,8%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1931,3 кв. м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Андреева Л.Ф.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Бородинская З.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Мамеев В.Н.
Б) Серезовкина В.И.
В) Савва Т.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Андреева Л.Ф.
За 56,8%
Против -
Воздержался -
Решение:
Председателем собрания избран Андреева Л.Ф.
2. По выбору секретаря собрания Бородинская З.И.
За 56,8%
Против -
Воздержался -
Секретарем собрания избран Бородинская З.И.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
 - 1) Мамеев В.Н.
За 56,8%
Против -
Воздержался -
 - 2) Серезовкина В.И.
За 56,8%
Против -
Воздержался -

3) Семенов Д.А.

За 56,8%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Ланге В.А., Дембузин В.И., Семенов Д.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За -

За 56,8%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом является

5. Выборы управляющей организации (УО).

Управляющей организацией является

- ООО УО «Комфорт» 4

За 56,8%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией является ООО «Комфорт» 4

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников оснований примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общ

пользования.

За 56,8%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников оснований примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общ

пользования.

За 56,8%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущес

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущес

собственников дома.

За 56,8%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущес

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 56,8%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 56,8%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания Ольга Андреева Д.Р.

Секретарь собрания Збарин | Гуродина З.И.