

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино ул. Мухоморова 37.

г. Коркино

20 05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 27.

Поступило решений в установленные сроки – \_\_\_\_\_.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 15 апреля 2008г. в Коркино ул. Ленина 21.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 4212 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 48 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1288 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя Симонова Г.Н. общего собрания собственников дома по кандидатуре \_\_\_\_\_.
2. Выборы секретаря Мешаев М.М. общего собрания собственников дома по кандидатуре \_\_\_\_\_.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Лавин Г.М.
  - Б) Михайлова Г.Ф.
  - В) Наверин В.Г.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Симоновой Г.Н.

За 48%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение:

Председателем собрания избран Симонова Г.Н.

2. По выбору секретаря собрания Мешаева М.М.

За 48%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Секретарем собрания избран Мешаев М.М.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Лавин Г.М.

За 48%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

2) Михайлова Г.Ф.

За 48%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

3) Каверина В.Г.

За 78%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Мамее И.М., Духовица И.А., Каверина В.Г.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За \_\_\_\_\_

За 78%

За \_\_\_\_\_

Против \_\_\_\_\_

Против \_\_\_\_\_

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Способ управления многоквартирным домом выбрать - Управляющая компания (УО).

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 78%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрать ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 78%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 78%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 78%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в соответствии с программой.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Санкт-Петербурге.

За 78%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Шильд | Шильдова И.А.

Секретарь собрания Иванов | Шильдова И.А.