

ПРОТОКОЛ № 1.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Миря 43

г. Коркино

22.11.2008 2008г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – ~~1197,3~~ кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,1 %,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1008,8 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Семеновна Мариса Алексеевна
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Марина Любова Дмитриевна
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Игорова Л. Н.
 - Б) Кузнецова М. В.
 - В) Ворожьев В. М.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Семеновна Мариса Алексеевна

За 56,1 %

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Семеновна Мариса Алексеевна

2. По выбору секретаря собрания Марина Любова Дмитриевна

За 56,1 %

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Марина Любова Дмитриевна

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Игорова Л. Н.

За 56,1 %

Против -

Воздержался -

2) Кузнецова М. В.

За 56,1 %

Против -

Воздержался -

3) Варобоев В.М.

За 56,1%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Курова Л.И., Курасова М.В., Варобоев В.М.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За -

За 56,1%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение:

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 56,1%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией избрано ООО УО «Комфорт» №4

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 56,1%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего польз. собств. до.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 56,1%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 56,1%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предст. редакции

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 56,1%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Севак Севастьянова М.И.

Секретарь собрания Иванова Л.Д.