

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. С. Кривой д. 14

г. Коркино

21» мая 2008г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 6410,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 54,5 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 3193,9 кв. м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Ленова Людмила Борисовна.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Русинова Тамара Александровна.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Крюкова Л. М.
 - Б) Вершинкина В. А.
 - В) Тилин И. П.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Ленова Людмила Борисовна

За 54,5 %

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Ленова Людмила Борисовна

2. По выбору секретаря собрания Русинова Тамара Александровна

За 54,5 %

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Русинова Тамара Александровна

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Крюкова Л. М.

За 54,5 %

Против _____

Воздержался _____

2) Вершинкина В. А.

За 54,5 %

Против _____

Воздержался _____

3) Тилин И. П.

За 54,5%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Крыжова Т. М., Дерюшкина С. В., Тилин И. П.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За -

За 54,5%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение:

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» и 4

За 54,5%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт» и 4

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 54,5%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 54,5%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 54,5%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартир. домом в предст. редакции

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 54,5%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению кап.

Председатель собрания Тюков 1 Тюкова Л. В. 1

Секретарь собрания Тилин И. П. 1 Тюкова Т. П. 1